



Záznam z jednání stavební komise ze dne 9.3.2026

Přítomní: p. Matoušek
Ing. Kabelová
Ing. Kořán
p. Mozola
Ing. Vízek
Ing. Číhala
p. Zounek

Za MČ Praha Kunratice

p. Klofáčová
Ing. Lenka Alinčová

Č.j.585 /26 **Stanovisko k záměru Nové Kunratice** 1) souhlasu se směnou pozemků ve vlastnictví HMP a investorů, 2) souhlasu s pořízením záměru změny projednávaného Metropolitního plánu Prahy. Nesouhlas. SK se ztotožnila s odpovědí MČ investorovi

Č.j. 3388/25 Stanovisko ke studii „Rodinné bydlení Kunratice“, Studie byla projednána s veřejností bydlící v sousedství řešeného území a dále v komisi dopravy a ve stavební komisi. Při všech jednáních bylo konstatováno, že návrh rodinných domů je řešen velmi citlivě. Část veřejnosti a stavební komise ale projevil obavy, zda bude možné realizovat zelený pás v souladu se současně platným územním plánem Prahy s ohledem na existenci budovy bývalého kravína, který se nachází v trase tohoto zeleného pásu, ale soudní řízení nebylo ještě ukončeno. Za této situace doporučila stavební komise počkat do června 2026, kdy má být Metropolitní plán Prahy schválen, a nedojde-li ke schválení v tomto termínu, revokovat žádost o změnu nyní platného územního plánu spočívající v posunutí zeleného pásu. Důvodem je, že MČ nemůže déle bránit vlastníkově předmětného pozemku, aby projektoval dle platného územního plánu.

Č.j 359/26 Stanovisko k projektové dokumentaci „VILA VOLARSKÁ“ č.p. 246 změna dokončené stavby přístavba na pozemcích č.parc. 1724/2,1723, na k.ú. Kunratice. SK nesouhlasí s navrženým odstupem přístavby RD od sousedního pozemku č.parc. 82/2, 83 a požaduje dodržet PSP § 22 odst.2.

Č.j. 477/26 Stanovisko k projektové dokumentaci Nástavba RD Netolická 1017/21 na k.ú. Kunratice . SK souhlasí

Č.j. 498/26 Stanovisko k přípojkám pro přístavbu RD č.p.736 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí.

Zapsala: Klofáčová

termín příštího jednání 13.4..2026 od 17:30 hod