



Záznam z jednání stavební komise ze dne 8.6..2026

Přítomní: p. Matoušek
Ing. Kabelová
Ing. Kořán
p.Mozola
Ing. Vízek
p. Zounek

Za MČ Praha Kunratice

Ing. Lenka Alinčová

Č.j. 1444/26 Umístění přípojek vody, kanalizace, elektro, plyn pro novostavbu RD na pozemku č. parc. 1814/5 ul. Netolická . SK souhlasí.

1528/26 Stanovisko k architektonické studii rodinného domu na pozemku č.parc. 282,283, při ul. K Borovíčku na k.ú. Kunratice umístění stavby na samou hranici pozemku považujeme za urbanisticky nevhodné. Stávající zástavba v této lokalitě je charakteristická volně stojícími rodinnými domy. Stavba na hranici pozemku vytvoří nepřiměřenou podhledovou dominantu, SK doporučuje studii přepracovat s minimálním odstupem od hranice pozemku 2398/1 (ostatní plocha komunikace) na 1,5 m.

1455/26 Stanovisko k projektové dokumentaci přípojek vody a kanalizace pro pozemek č.parc. 2354/58 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí

1525/26 Stanovisko k povolení dopravního napojení stavby a vydání souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu části pozemku č.parc. 804/119 na k.ú. Kunratice. SK nesouhlasí s umístěním zpevněného vjezdu z pozemku č.parc. 752/2 na pozemek č.parc. 779, který je v KN veden jako ostatní plocha komunikace. Nutné přepracovat dopravní napojení bez zpevněného povrchu a napojit pozemek přímo na pozemek č. parc. 779 bez vynětí části pozemku 804/119 z ZPF. Po dořešení majetkoprávních vztahů s pozemkem č.parc.2416je nutné řešit kompletní dopravní napojení obou ulic K ústavu a Ke skladům.

1494,1235/26 Stanovisko k dělení pozemku č.parc. 1990/1 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí s navrženým dělením pozemku s napojením nově vzniklých pozemků z ulice Ratajova .

1352/26 Stanovisko k možnosti rozdělení a následné zástavby pozemků č.parc. 695 a 693 se stávajícím rodinným domem č.p.206 na k.ú. Kunratice. SK nesouhlasí. Navržené dělení pozemků je naprosto urbanisticky nevhodné vč. umístění rodinného domu v přední části odděleného pozemku, který vytváří druhou stavení čáru, která se v blízkém okolí nevyskytuje.

1307/26 Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby „Přístavba budovy ZŠ Compass č.p.178“, na pozemcích č.parc. 709, 710, 711/1,711/3, 711/4 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí

Bez č.j. **Rodinné bydlení Kunratice**– s novým vyjádřením IPR Praha k záměru se komise jednomyslně ztotožnila, tzn. realizaci záměru rozdělit na dvě etapy a západní část upravit a povolit až po schválení účinnosti MPP, tak aby byla zajištěna kontinuita lineárního parku jižním směrem na pozemek č.parc.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

2356/3. Bude tak vyhověno i námitkám vzneseným na jednání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice dne 16. 3. 2026.

Zapsala: Klofáčová

termín příštího jednání 13.7. 2026 od 17:30 hod