



Záznam z jednání stavební komise ze dne 12.5.2025

Přítomní: p. Mozola
p. Matoušek
Ing. Kabelová
MgA Vízek
p. Zounek
Ing. Kořán

Za MČ Praha Kunratice

p. Klofáčová
Ing. Alinčová

Host

Ing. Závodný

Č.j.1181/25 Stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rodinný dům Kunratice ul. Netolická č.parc. 1814/5 vč. dopravního napojení na komunikaci č.parc.1737 na k.ú. Kunratice“ SK Souhlasí

Č j, 1146/25 Oznámení o zahájení dodatečného povolení rozestavěné stavby „Polyfunkční objekt – Kunratice při komunikaci K Libuši na pozemcích č.parc. 364 a 365/1 na k.ú. Kunratice SK nesouhlasí.

Je chybně vypočten koeficient zeleně dle platné Metodické přílohy k ÚPn, záměr svými objemovými rozměry a architektonickým charakterem nezapadá do území a historické hodnoty centra sídla městské části. Je zde rozpor předloženého záměru s čl. 2.2 odst. (14) PÚR ČR, protože ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a dále zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Míra využití zastavěnosti stavebního pozemku bude přesahovat obvyklou míru využití pozemků v území. Dále je vyjádřen nesouhlas s navýšením bytových jednotek oproti původnímu PD.

Zapsala: Klofáčová

Termín příštího jednání 9. 6. 2025 od 17:30 hod